

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"א בתמוז התשע"ד  
09/07/14  
סימוכין : 163521

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 09/07/14

### **משתתפים :**

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד ברוך לוברט, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

### **הנושא : משרד הבינוי והשיכון**

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן :

מספר בקשה	שם המתכנן	היישוב/פרויקט	היקף ההגדלה בש"ח	תקופה	אופציה להגדלה בהמשך
554739	ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ	מודיעין- A ציפור	101,587	20/06/2014- 15/11/2016	אין
554956	ירון - ארי אדריכלות נוף בע"מ	דרום עירוני- באר שבע נווה זאב 05	131,688	30/06/2014- 31/12/2018	אין
554957	גרינברג חיים	דרום עירוני- באר שבע- רמות א'1	17,273	30/06/2014- 31/12/2018	אין
555234	שלה גד אדריכלות נוף בע"מ	חיפה כפרי- שומרה	61,047	10/07/2014- 31/12/2018	אין
555242	בלנק מרדכי	הנגב כפרי- משמר הנגב	55,927	30/06/2014- 30/12/2018	אין
555388	עמיאל הולץ אדריכלות נוף בע"מ	י-ם כפרי, בית הערבה	37,460	15/07/2014- 31/12/2018	80,000 ₪
555408	א.לוי י.שטרק מהדסים וי	גליל עירוני- רומת היב	31,016	01/07/2014- 30/12/2020	78,000 ₪
555410	מגלן תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ	גליל עירוני- עילבון	8,449	01/07/2014- 30/12/2019	30,000 ₪
555411	אבו תאיה אבראהים	גליל עירוני- טובא זנגרי	20,249	15/07/2014- 30/12/2018	54,000 ₪
555413	איוב גאזי	גליל עירוני- טובא זנגרי	23,623	01/07/2014- 30/12/2018	42,000 ₪
555414	שרון דן	גליל עירוני- ביר אל מכסור	32,954	01/07/2014- 30/12/2016	127,000 ₪
555420	טופז הנדסת חשמל ותאורה (1992) בע"מ	גליל עירוני- ביר אל מכסור	24,470	15/07/2014- 30/12/2019	אין
555429	טיבי אריאל	גליל כפרי- פוריה- נווה	29,525	30/06/2014- 30/12/2020	אין
555439	קדמור מהנדסים בע"מ	מרכז עירוני- מודיעין	14,776	15/07/2014- 18/06/2017	אין
555442	מיכה ורטהיים אדריכלים בע"מ	מרכז עירוני- יבנה	38,401	15/07/2014- 12/06/2016	אין

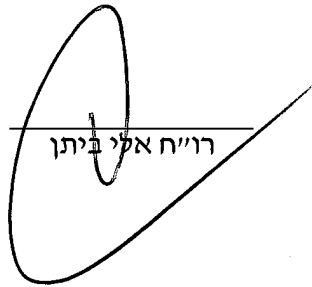
555603	עמית שלמה	תכנון תב"ע ובינוי, יבול	216,864	30/07/2014- 31/12/2017	אין
555616	צור אריה	תכנון כבישים, נוקדים	86,241	30/07/2014- 31/12/2018	200,000 ₪
555623	שגיא-טל מהנדסים	תכנון כבישים, מעלה עמוס	107,531	30/07/2014- 31/12/2020	270,000 ₪
555635	יוגב הנדסה	תכנון כבישים, רותם	57,578	30/07/2014- 31/12/2016	250,000 ₪
555636	גבירצמן עמירם	תכנון פיתוח, נוקדים	39,231	30/07/2014- 31/12/2018	200,000 ₪
555637	א. בלאו מהנדסים בע"מ	תכנון מים וביוב, רותם	80,888	30/07/2014- 09/12/2016	200,000 ₪

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל ולפי המועדים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

**הערות ונימוקים:**

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרא, רפרנט שיכון מקרקעין בחשב הכללי מיום 08/07/14, ממליצים בפני החשבת הכללית לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה האחרונה בטבלה שלעיל ("אופציה להגדלה בהמשך"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשכי ההתקשרות הינם בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

  
עו"ד ברוך לוברט

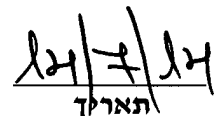
  
רו"ח אלי ביתן

  
עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

  
תאריך 24/7/14